



Генеральный директор ООО «СтройИнвест»

Т.Д. Ильницкая

от «07» июня 2016 года.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«85-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом в мкр. 6-й Северо-Западный, 61 г. Канске Красноярского края»

Кадастровый номер земельного участка 24:51:0101006:1990

ЧАСТЬ 1: ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы застройщика	
1.1 Полное, сокращённое наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» ООО «СтройИнвест»
1.2 Местонахождение Юридический адрес: Почтовый адрес:	660049, Красноярский край, г. Красноярк, ул. Урицкого, дом 100,помещение 1.07. 660049, Красноярский край, г. Красноярк, ул. Урицкого, дом 100,помещение 1.07.
1.3 Факс: e-mail:	телефон/факс (39161) 2-35-12, 2-35-20, arban@mail.ru , pto_arban@mail.ru
1.4 Режим работы	Понедельник-пятница с 08-00 до 17-00, Обеденный перерыв с 12-00 до 13-00, Выходные дни: суббота-воскресенье
2. О государственной регистрации застройщика	
2.1 Свидетельство о государственной регистрации Основной государственный регистрационный номер Орган, осуществивший государственную регистрацию	Свидетельство о государственной регистрации предприятия от 18 февраля 2015 г., серия 24 № 006268453 ОГРН 1152468007053 Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю
3. Об учредителях (участниках) застройщика	
3.1 Учредителями застройщика являются:	Гражданин Российской Федерации Попов Стасей Деевич - 100% уставного капитала Общества.

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.	
4.1	Приложение №2
5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию.	
5.1	<p>Саморегулируемая организация, основанная членстве лицу, осуществляющих строительство</p> <p>Некоммерческое партнёрство Саморегулируемой организации «Енисейский альянс строителей» саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство</p>
	<p>1.Свидетельство о допуске к определенным видам работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0370.02-2015-2462040770-С-117 от 06 ноября 2015 г.</p> <p>Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-117-17122009.</p> <p>Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 29.05.2015 г. № 0370.01-2015-2462040770-С-117.</p>
6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности застройщика на день опубликования проектной декларации.	
6.1	<p>Финансовый результат деятельности застройщика на 31.03.2016 г.</p> <p>60 185 тыс. руб.</p>
6.2	<p>Размер кредиторской задолженности на 31.03.2016 г.</p> <p>50 537 тыс. руб.</p>
6.3	<p>Размер дебиторской задолженности на 31.03.2016 г.</p> <p>250 990 тыс. руб.</p>
7. Учредительные, регистрационные документы, отчётность о финансово-хозяйственной деятельности, предоставляемые для ознакомления любому обратившемуся лицу, в соответствии с действующим законодательством, находятся в офисе ООО «СтройИнвест» по адресу: 660049, Красноярский край, г. Красноярк, ул. Урицкого, дом 100,помещение 1.07.	
7.1	<p>Учредительные документы</p> <p>Устав ООО «СтройИнвест» Свидетельство о внесении записей в ЕГРЮЛ Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц</p>
7.2	<p>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица</p> <p>ИНН/КПП</p> <p>Аудиторское заключение о состоянии финансово-хозяйственной деятельности</p> <p>Серия 24 № 006268454, выдано МИ ФНС №23 по Красноярскому краю от 18.02.2015 г.</p> <p>2462040770/246201001</p> <p>Составлено обществом с ограниченной ответственностью «Аудит - Стандарт» от 20.02.2016 г. на основании договора №К4-А/2015 от 19.02.2016 г.</p>

ЧАСТЬ 2: ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА (соответствует проектной документации)

№ п/п	Наименование пунктов части 1 статьи 20 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004	
1. Сведения о цели проекта строительства, этапах и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законодательством.		
1.1	Цель проекта строительства	Удовлетворение жилищной потребности граждан.
1.2	Этапы и сроки реализации проекта строительства	Ввод объекта в эксплуатацию производится в один этап. Начало строительства – июль 2016 г. Ввод в эксплуатацию июнь 2017 г.
1.3	Результаты государственной экспертизы проектной документации	Положительное заключение негосударственной экспертизы ООО «СибСтройЭксперт» № 24-2-1-3-0135-16 от 18 мая 2016 г.
1.4	Разрешение на строительство	1.Разрешение на строительство № 24-307-49-2016, дата выдачи 07.06.2016г. Выдано управлением архитектуры, строительства и инвестиций администрации города Канска. Срок действия настоящего разрешения до 07. 01. 2017 г.
2. Сведения о правах застройщика на земельный участок, о собственнике, границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства.		
2.1	Права застройщика на земельный участок	Договор аренды № АЗ -3-16 от 26.01.2016 года земельного участка с кадастровым номером 24:51:0101006:1990, находящийся по адресу: Красноярский край, г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 61, 62, 63. Договор аренды земельного участка подписан ООО «СтройИнвест» с Муниципальным казенным учреждением «Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Канска», зарегистрирован в Канском отделении управления Федеральной службы, государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю, номер регистрационного округа 24, дата регистрации 19.02.2016 г., номер регистрации 24 -24/016 -24/016/004/2016-966/1.
2.2	Собственник земельного участка	Государственная собственность
2.3	Границы и площадь земельного участка по проекту	Земельный участок, на котором предусмотрено строительство жилого дома, входит в территорию мкр. 6-й Северо-Западный г. Канска. С северной стороны к участку примыкает ГЗС, с западной стороны детский сад, с юга Северо-Западный мкр., с востока свободная от застройки территория. Площадка строительства свободна от застройки и зеленых насаждений Площадь земельного участка 17 408 кв. м.
2.4	Элементы благоустройства и озеленение в границах	Проектными решениями на дворовой территории предусмотрены все элементы благоустройства: площадки отдыха, спортивные,

	отведённой территории	<p>игровые, хозяйственные площадки.</p> <p>Площадки перед подъездами, подъездные и пешеходные дорожки запроектированы асфальтобетонными.</p> <p>Озеленение придомовой территории предусмотрено устройством газонов, посадкой кустарников.</p> <p>Проектом предусмотрено размещение автопарковок, в том числе для инвалидов.</p>
3. Сведения о местоположении строящегося жилого дома с описанием, подготовленным в соответствии с проектной документацией на основании которого выдано разрешение на строительство.		
3.1	Местонахождение строящегося жилого дома	Красноярский край, г. Канск, мкр.6-й Северо-Западный, № 61.
3.2	Описание жилого дома	<p>Жилой дом состоит из одной двухподъездной 9-ти этажной секции и одной одноподъездной секции, с подвалом и чердаком. В жилом доме все этажи жилые с набором квартир 1-2-3</p> <p>В подвале предусмотрено помещение уборочного инвентаря, узел управления.</p> <p>На 1-ом этаже запроектирована электрощитовая с входом отдельным от входа в подъезд.</p> <p>В состав квартиры входят жилая комната, кухня, прихожая, ванная, санитарный узел, лоджия.</p> <p>На лестничной площадке при входе предусмотрена установка откидного пандуса для подъема инвалида-колясочника на уровень 1-го этажа, где размещается лестничная клетка жилого дома.</p> <p>Проектом предусмотрен двойной тамбур, наружный пандус для доступа МГН.</p> <p>Входная группа включает лестнично-лифтовой холл с грузопассажирским лифтом.</p> <p>Для удаления мусора применена система мусораудаления «Градочист» (мусоропровод).</p> <p>Над зданием расположен холодный чердак.</p> <p>Наружная отделка фасада жилого дома - стеновые панели с присыпкой мраморной крошкой. Цоколь здания - бетон серого цвета.</p> <p>Внутренняя отделка всех помещений жилого дома предусмотрена в зависимости от назначения помещений.</p> <p>Стены жилых комнат, прихожих, кухонь – обои, санузлов, ванных – покраска ВД – ВА - 224.</p> <p>Полы – линолеум ПВХ на тканевой основе, керамические плитки, бетонные. В вестибюле, прихожих – керамическая плитка. В санузлах покрытия выполняются из керамической плитки по слою гидроизоляции. На 1-ом этаже в квартирах применен теплый пол.</p> <p>Полы в машинном помещении и электрощитовой – безискровое покрытие.</p> <p>Окна и балконные двери – трехкамерные блоки с двойным стеклопакетом – ПВХ профиль, с поворотно-откидными створками.</p> <p>Двери в квартиру - металлические, внутренние двери –</p>

		деревянные.
4. Сведения о количестве в составе строящегося жилого дома самостоятельных частей (квартир и иных объектов недвижимости), передаваемых участниками долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, с описанием их технических характеристик в соответствии с проектной документацией.		
4.1	Количество квартир и помещений в жилом доме	<p>В жилом доме все этажи жилые с набором квартир 1-2-3.</p> <p>Общее количество квартир 85 шт., в том числе</p> <p>Однокомнатных - 26 шт.</p> <p>Двухкомнатных - 54 шт.</p> <p>Трехкомнатных – 5 шт.</p> <p>Площадь жилого здания – 5824,45 м².</p> <p>Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 4144,63 м.²</p> <p>Жилая площадь – 2164,29 м².</p>
4.2.	Техническая характеристика дома	<p>9-ти этажный жилой дом, с подвалом - II степени огнестойкости, класса по функциональной пожарной опасности (жилой дом) - Ф. 1.3, класса конструктивной пожарной опасности - С0.</p> <p>Секция разработана в шагах 3,2 м и 4,2 м с высотой 2,7 м.</p> <p>Конструктивная схема здания - бескаркасная с несущими железобетонными крупнопанельными стенами.</p> <p>Фундаменты – свайные с забивными сваями.</p> <p>Ростверки – монолитные железобетонные ленточные низкий и высокий.</p> <p>Стены подвала жилого дома запроектированы из сборных железобетонных цокольных панелей по серии 76-Р*</p> <p>Наружные стены - сборные трехслойные панели с эффективным утеплителем.</p> <p>Внутренние стены - сборные ж/бетонные панели, толщиной 160мм.</p> <p>Плиты перекрытия – сборные ж/бетонные серии 76Р*, толщиной 160мм.</p> <p>Лестничные узлы – марши и площадки сборные ж/бетонные в конструкциях серии 76-Р*.</p> <p>Шахта лифта из сборных тубингов.</p> <p>Ствол мусоропровода дымо-газо-водонепроницаемый состоит из наружной и внутренней спиральных оболочек из нержавеющей стали, заполненных звукоизолирующим материалом.</p> <p>Вентблочные – панели толщиной 290 мм.</p> <p>Перегородки:</p> <p>в подвале кирпичные толщиной 120 мм;</p> <p>на этажах – панельные железобетонные марки ПС.</p> <p>Входной тамбур выполнен из кирпича.</p> <p>Кровля - скатная. Покрытие – волнистые хризотилцементные листы. Над лестницей и машинным отделением – плоская, с рулонным покрытием и водостоком на основную кровлю.</p>

4.3

Инженерное
обеспечение

Водоснабжение и канализация

Расчётные расходы на водопотребление и водоотведение принято по нормам СНиП 2.04.01-85*

Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Источником холодного водоснабжения жилого дома служит существующая городская сеть, с подключением к проектируемому водопроводному колодцу.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного гидранта.

Трубопроводы сети водоснабжения выполняются из полиэтиленовых труб ПЭ питьевого качества.

Водоотведение жилого дома осуществляется посредством самотечной хозяйственно-бытовой системой канализацией в существующий колодец городских канализационных сетей.

Трубопроводы канализационной системы выполняются из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб КОРСИС.

Внутренние системы

Ввод водопровода запроектирован на пропуск хозяйственного (с учетом ГВС) расхода воды жилого дома. Система холодного водоснабжения запроектирована тупиковая с нижней разводкой по подвалу. На вводе предусматривается установка водомерного узла со счётчиком холодной воды.

Горячее водоснабжение жилого дома осуществляется по закрытой схеме через теплообменник, с использованием воды питьевого качества. Система горячего водоснабжения запроектирована с нижней разводкой с парными стояками.

Для учёта расхода воды в каждой квартире устанавливаются счётчики холодной (ВСХ-15) и горячей (СВГ-15) воды. Каждая квартира оборудуется краном для подключения устройства внутриквартирного пожаротушения на ранней стадии.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, проходящие по подвалу стояки, а так же стояки горячего и холодного водоснабжения, изолируются «Энергофлекс».

Для обеспечения требуемого напора в системах хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения жилого дома.

Водоотведение жилого дома предусмотрено самотеком с устройством выпусков из каждого подъезда в смотровые колодцы проектируемой наружной сети.

Прокладка внутренних канализационных сетей предусматривается открыто в подвале, по чердаку и в санузлах.

Теплоснабжение

Источником тепловой энергии является АО «Канская ТЭЦ».

Теплоноситель – вода с температурой в подающем трубопроводе 130⁰ С, в обратном 70⁰ С.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая с качественным регулированием отпуска тепловой энергии.

Подключение к существующим тепловым сетям предусмотрено в существующей тепловой камере тепломагистрали № 1.

Трубопроводы выполняются из стальных прямошовных труб группы «В» с изоляцией полуцилиндрами из пенополиуретана толщиной 30 мм, в тепловой камере и противопожарной вставки на вводе здания- маты из стеклянного штапельного волокна толщ. 40 мм с последующим устройством покровного слоя из рулонного стеклопластика марки РСТ-А.

Способ прокладки теплосети – подземный в непроходных сборных железобетонных каналах марки «КЛ».

Система теплоснабжения принята двухтрубная закрытая.

Способ прокладки теплосети – подземный в непроходных сборных железобетонных каналах.

Отопление и вентиляция

Теплоснабжение жилого дома выполнено от наружных тепловых сетей. Отопление жилого дома водяное с местными нагревательными приборами. В качестве теплоносителя для системы отопления принята, вода с параметрами 130/70 град.С., в системе ГВС -70 град.С.

Проектом предусмотрен тепловой пункт с прибором учета тепловой энергии и теплоносителя.

Система отопления жилого дома принята однотрубная тупиковая система отопления с нижней разводкой подающей и обратной магистралей по техническому подполью.

В качестве нагревательных приборов жилого дома приняты биметаллические радиаторы.

В помещениях мусорных камер в качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб.

Для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических параметров внутреннего воздуха в квартирах жилого дома предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным и механическим побуждением. Приток осуществляется через окна в жилых комнатах и кухнях. Вытяжка осуществляется по организованной схеме из помещений санузлов и кухонь через воздухопроводы из оцинкованной стали. Удаление воздуха из кухонь и сан.узлов с 1-го по 9-й этаж производится через самостоятельные клапаны с установкой осевых вентиляторов. Вертикальные сборные каналы выполняются отдельными для санузлов и кухонь.

Из помещений ИТП и водопроводной насосной станции предусмотрена естественная вытяжка.

Вентиляция машинных помещений лифтов естественная через отверстия в наружных стенах.

Система электроснабжения.

Электроснабжение жилого дома выполнено от трансформаторной подстанции.

Кабельная линия (КЛ) прокладывается в траншее на глубине 0,7 м.

Для жилого дома запроектирована молниезащита, на вводе в здание предусмотрен контур повторного заземления.

Предусмотрено наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому.

В качестве вводно-распределительного устройства принято устройство ВРУ, расположенное в электрощитовой пристроенной к жилому дому.

Учет электроэнергии выполняется счетчиками активной энергии, установленными на вводных панелях ВРУ, и счетчиками в этажных щитах.

На каждом этаже устанавливаются этажные учетно-распределительные щиты утопленной установки с отделением для слаботочных сетей, со счетчиками поквартирного учета, с автоматическими выключателями.

В жилом доме предусмотрены следующие виды освещения:

- рабочее общее;
- аварийное эвакуационное путей эвакуации;
- ремонтное – в технических помещениях;
- освещение безопасности – в помещениях электрощитовых, узлах управления и машинных помещениях лифтов.

Системы связи и сигнализации

Оборудование жилого дома предусмотрено прокладкой волоконно-оптического кабеля от жилого дома в мкр. 6-й Северо-Западный, №67 до чердака жилого дома №61

Диспетчеризация лифтов выполнена на базе системы «Объ2», с подключением к существующему диспетчерскому комплексу, с диспетчерской расположенной: г. Канске, м-н Северный, 11Б.

Проектом предусмотрена система коллективного телевидения с установкой антенн метрового и дециметрового диапазона, локальная сеть домофонизации, телефонизации/интернет.

Устройство внутренних сетей телефонизации/интернет от оптического распределительного шкафа до этажных ответвителей в слаботочных отсеках этажных эл. щитов.

Система внутридомовой радиотрансляционной связи проектом не предусматривается в связи с отсутствием вышеуказанной сети в г. Канске.

Пожарная сигнализация.

Проектом предусмотрено установка:

в технических подвальных помещениях – адресно - аналоговые извещатели;

возле эвакуационных выходов, по путям эвакуации – адресно-аналоговые ручные извещатели;

во всех помещениях квартир, кроме сан.узлов – автономные

		<p>дымовые извещатели со встроенным звуковым оповещателем.</p> <p>В помещении электрощитовой монтируется бокс - навесной типа 6-1-Н.</p> <p>Служебные и технические помещения, с постоянным и временным пребыванием людей в подвальных помещениях, оборудуются системой светового, звукового оповещения.</p>
5. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в жилом квартале, не входящих в состав имущества.		
5.1	Функциональное назначение нежилых помещений	Нежилые помещения, вид использования которых определяется владельцем самостоятельно в соответствии с действующим законодательством: нет
6. Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства.		
6.2	Состав общего имущества дома	<p>В общей долевой собственности участников будут находиться помещения общего пользования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерные коммуникации, проходящие по техническим этажам; - лестничные клетки; - помещения уборочного инвентаря; - коридоры; - электрощитовая; - подвальные помещения; - ИТП; - мусорокамеры; - лифт; - чердак и кровля; - земельный участок, на котором расположен жилой дом с элементами благоустройства; - внутриплощадочные инженерные сети; - помещения, в которых расположено оборудование и системы инженерного обеспечения дома; <p>Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность. Фактическая доля будет определена после изготовления технического паспорта.</p>
7. Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, а так же о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и иных организаций, представители которых участвуют в приемке жилого дома.		
7.1	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию	июнь 2017 года.
7.2	Информация об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о	Муниципальное казенное учреждение «Управление архитектуры, строительства и инвестиций администрации г. Канска»

	градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;	
7.3	Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления, организации	<p>1) Застройщик – ООО «СтройИнвест»</p> <p>2) Генеральный подрядчик - ООО «СтройИнвест» ИНН 2462040770.</p> <p>3) Генеральный проектировщик – ООО АПБ Архитектора Ратушняка.</p> <p>4) Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p> <p>5) Восточный территориальный отдел «Енисейское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору» Ростехнадзор.</p> <p>6) ОГПН по г.Канску и Канскому району</p> <p>7) Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека</p> <p>8) Управление Росприроднадзора по Красноярскому краю</p> <p>9) ФГУ здравоохранения «ЦГиЭ» в Красноярском крае</p> <p>10) МКУ «Управление архитектуры, строительства и инвестиций администрации г. Канска»</p> <p>11) Руководитель управляющей компании (ЖКХ)</p> <p>12) Администрация г. Канска</p> <p>13) Управление федеральной почтовой связи</p>
8. Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.		
8.1	Финансовые риски	<p>1. Валютные риски оцениваются как умеренные.</p> <p>2. Инвестиционные риски не высокие.</p>
8.2	Обстоятельства непреодолимой силы	<p>Пожары, наводнения, землетрясения, эпидемии, стихийные бедствия, военные действия, погодные условия, при наступлении которых невозможно выполнение работ по строительству жилого дома и коммуникаций, связанных с проектом строительства; террористические акты, гражданские волнения, беспорядки, забастовки, издание законодательных и нормативных актов, предписаний, приказов органов исполнительной власти, ухудшающих положение Застройщика; неисполнения своих обязанностей непреодолимой силы (предусмотренных как настоящим пунктом, так и соглашениями контрагентов); инфляция, дефолт, изменение ставки рефинансирования ЦБ РФ, изменение стоимости привлекаемых кредитных ресурсов Застройщиком; иные обстоятельства вне разумного контроля</p>

		Застройщика. Страхования возможных финансовых и прочих рисков Застройщиком осуществляется в рамках действия закона
9. Сведения о перечне организаций, осуществление основные строительно-монтажные и другие работы.		
9.1	Генеральная подрядная организация	ООО «СтройИнвест» ИНН 2462040770
10. Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома		
		Сто шестьдесят два миллиона шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля.
11. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия:		
11.1. Залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».		
11.2. Страхование гражданской ответственности застройщика в порядке ст. 15.2. Федерального закона Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».		
12. Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома за исключением привлечения денежных средств на основании договоров - нет		
13. Оригинал проектной декларации хранится в офисе ООО «СтройИнвест» по адресу: 660049, Красноярский край, г. Красноярк, ул. Урицкого, дом 100,помещение 1.07.		
<p>По требованию любого из участников долевого строительства Застройщик обязан предъявить для ознакомления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разрешение на строительство; - технико-экономическое обоснование проекта строительства; - заключение экспертизы проектной документации; - проектную документацию, включающую в себя все внесённые изменения; - документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок; 		
14. Место опубликования Проектной декларации: www.стройинвест-канск.рф		

15. Контактная информация:

Генеральный директор	
ФИО	Ильницкая Татьяна Деевна
Телефон/факс	8-39161-2-35-12
E-mail	arban@mail.ru
Производственно-техническая служба:	
ФИО	Богданова Наталья Васильевна
Телефон/факс	8-39161-3-42-12
E-mail	pto_arban@mail.ru

По юридическим вопросам	
ФИО,	Новикова Марианна Станиславовна
Телефон/факс	8-39161-3-35-53
E-mail	

Приложение №1 «Состав дома по квартирам и помещениям»

Приложение №2 Информация о сроках ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации.

Приложение №1
К проектной декларации

« Состав дома по квартирам и помещениям»

**85-ти квартирный 9-ти этажный жилой дом
по адресу: г. Канск, мкр. 6-й Северо-Западный, 61**

(нумерация квартир условная на период строительства)

№ подъезда	№ квартиры	№ этажа	к-во комнат шт	жилая	общая	балкон	площадь общая, с бал. м2	оси квартиры	ось подъезда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I	1	1	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	2		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	3		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	4		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	5	2	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	6		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	7		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	8		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	9	3	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	10		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	11		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	12		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	13	4	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	14		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	15		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	16		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	17	5	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	18		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	19		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	20		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	21	6	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	22		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	23		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	24		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	25	7	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	26		1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	27		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	28		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	29		2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II

	30	8	1	16,48	38,85	1,83	40,68	А-Б 4-6'	III-II
	31		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 2-4	III-II
	32		2	33,47	61,01	1,83	62,84	А-В 1-3	III-II
	33	9	2	26,97	53,63	1,83	55,46	А-В 5-7	III-II
	34		2	33,45	55,82	1,83	57,65	А-Б 3-6'	III-II
	35		3	43,47	76,07	3,66	79,73	А-В 1-3	III-II
				838,29	1673,44	65,88	1739,32		
№ подъезда	№ квартиры	№ этажа	к-тво комнат шт	жилая	общая	балкон	площадь общая, с бал. м2	оси квартиры	ось подъезда
II	36	1	1	16,97	32,49	1,83	34,32	А-В 9-10	I-II
	37		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 8-9	I-II
	38		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	39	2	1	16,97	32,49	1,83	34,32	А-В 9-10	I-II
	40		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 8-9	I-II
	41		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	42	3	1	16,97	32,49	1,83	34,32	А-В 9-10	I-II
	43		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 8-9	I-II
	44		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	45	4	1	16,97	32,49	1,83	34,32	А-В 9-10	I-II
	46		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 8-9	I-II
	47		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	48	5	1	16,97	32,49	1,83	34,32	А-В 9-10	I-II
	49		1	14,88	32,5	1,83	34,33	А-Б 8-9	I-II
	50		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	51	6	3	38,27	65,14	3,66	68,8	А-В 8-10	I-II
	52		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II
	53	7	3	38,27	65,14	3,66	68,8	А-В 8-10	I-II
54	2		26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II	
55	8	3	38,27	65,14	3,66	68,8	А-В 8-10	I-II	
56		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-В 6-8	I-II	
57	9	3	38,27	65,14	3,66	68,8	А-В 5-7	I-II	
58		2	26,73	49,88	1,83	51,71	А-Б 2-5	I-II	
				552,9	1034,43	49,41	1083,84		

№ подъезда	№ квартиры	№ этажа	к-тво комнат шт	жилая	общая	балкон	площадь общая, с бал. м2	оси квартиры	ось подъезда
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
III	59	1	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	60		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	61		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	62	2	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	63		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	64		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	65	3	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	66		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	67		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	68	4	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	69		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	70		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	71	5	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	72		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	73		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	74	6	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	75		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	76		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	77	7	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	78		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	79		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	80	8	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	81		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	82		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
	83	9	2	29,13	54,83	2,42	57,25	А-В 5-7	І-ІІ
	84		2	29,37	50,35	1,83	52,18	А-Б 2-5	І-ІІ
	85		2	27,4	54,46	1,83	56,29	А-В 1-3'	І-ІІ
				773,1	1436,76	54,72	1491,48		

ИТОГО

2164,29

4144,63

170,01

4314,64

подъезды		1	2	3	
ВСЕГО		85	35	23	27
м2		4144,63	1668,88	1034,43	1436,76
1 к	шт	26	16	10	
	м2	895,75	570,8	324,95	
2к	шт	54	18	9	27
	м2	2912,25	1026,57	448,92	1436,76
3к	шт	5	1	4	
	м2	336,63	76,07	260,56	

Генеральный директор



Handwritten signature in blue ink.

Т.Д. Ильницкая

Приложение №2
К проектной декларации п.4.1

Информация о сроках ввода в эксплуатацию объектов недвижимости, в строительстве которых принимал участие застройщик в течение трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

1	Наименование объекта	9-ти этажный 144-х квартирный жилой дом
	Разрешение на строительство, (№, период и дата выдачи)	№ 24—307-110-2015 до 15.10.2016 г. от 15.10.2015 г.
	Основные технико-экономические показатели и потребительские характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Строительный объем -34 530,27 м³ ✓ Общая площадь квартир -8227,80 м²
	Местоположение (строительный адрес)	Красноярский край, г. Канск, ул. Восточная, 3А
	Этажность	9
	Заказчик-застройщик	ООО «СтройИнвест»
	Сроки строительства по договору/факт	октябрь 2015г.- ноябрь 2016г./ - 10.2015 г. - незавершенное строительство.
2	Наименование объекта	9-ти этажный 54--х квартирный жилой дом
	Разрешение на строительство, (№, период и дата выдачи)	№ 24-307-27-2016 г. до 12.12.2016 г. от 12.04.2016 г.
	Основные технико-экономические показатели и потребительские характеристики объекта:	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Строительный объем -13858,17 м³ ✓ Общая площадь-3167,82 м²
	Местоположение (строительный адрес)	Красноярский край, г. Канск, ул. Красноярская, 25 А
	Этажность	9
	Заказчик-застройщик	ООО «СтройИнвест»
	Срок строительства по договору/факт	октябрь 2015г.- ноябрь 2016г./ 01.2016 г.- незавершенное строительство

Генеральный директор ООО «СтройИнвест»



Т.Д. Ильницкая